

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj:125/11.,64/15.), članka 15. i 18. Odluke o načinu upravljanja i korištenja športskih građevina u vlasništvu Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br.9/11. i .2/15.), članak 13. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora kojima gospodari i upravlja Grad Osijek ( Službeni glasnik Grada Osijeka br.12/11. i 7/14.), članka 27. i 30. Odluke o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br.4/10. i 8A/16.) i članka 35. Društvenog ugovora direktor društva ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o.raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### I.

Predmet ovog natječaja je izdavanje u zakup poslovnog prostora i otvorenog prostora u:

| Red. broj | Objekt, adresa                                                                                                                                                                  | Kvadratura /m <sup>2</sup> | Početna mjesečna cijena u kn bez PDV-a | Djelatnost                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 1.        | Prostor u objektu Hipodrom Pampas u Osijeku, Šandora Petöfia 80/a tzv. Zatvorska farma - centralna zgrada k.č.br.9018 k.o.Osijek upisana u z.k.ul. br.13682 - zatvoreni prostor | 144                        | 378,00                                 | Poljoprivredna i eko proizvodnja |

| Red. broj | Objekt, adresa                                                                                                                                        | Kvadratura /m <sup>2</sup> | Početna godišnja cijena u kn bez PDV-a | Djelatnost                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 2.        | Otvoreni prostor u objektu Hipodrom Pampas u Osijeku, Šandora Petöfia 80/a kod tzv. Zatvorske farme k.č.br.9018 k.o.Osijek upisana u z.k.ul. br.13682 | 1.500                      | 70,05                                  | Poljoprivredna i eko proizvodnja |

**NAPOMENA:** Na ugovoreni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor i godišnje zakupnine za otvoreni prostor obračunava se PDV sukladno zakonu po stopi od 25%.

### II.

Prostori iz točke 1. i 2. daju se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 3 godine.  
Prostori iz točke 1. i 2. daju se zajedno u zakup, odnosno svaki pojedinačni ponuditelj mora dati ponudu za oba prostora.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu za poslovni prostor i najvišu ponuđenu godišnju zakupninu za otvoreni prostor.

S ponuditeljem koji bude izabran zaključit će se ugovor o zakupu.

Zakupnina za poslovni prostor se plaća mjesečno, unaprijed, najkasnije do 15.-tog u mjesecu, a godišnja zakupnina za otvoreni prostor za prvu godinu zakupa se plaća kada i prva mjesečna zakupnina za poslovni prostor, a za svaku sljedeću godinu zakupa godišnja zakupnina za otvoreni prostor se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

Zainteresirani ponuditelji mogu pogledati navedene prostore svakim radnim danom od 8,00 do 10,00.

### III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Ugovor o zakupu prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor plus jamčevinu u iznosu od 10% od početne godišnje zakupnine za otvoreni prostor.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Športski objekti d.o.o. Osijek, IBAN:HR61 23600001102298154, poziv na broj – OIB - i mora biti uplaćena virmentskim nalogom ili općom uplatnicom.

### IV.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13. i 148/13.) imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, dužni su uz ponudu priložiti važeće:

- Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata
- Potvrdu Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

Za osobe iz prethodnog stavka utvrđuje se kao natječajni uvjet da su u obvezi uz ponudu priložiti i uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobe navedene u stavku 1. ove točke mogu uz ispunjenje gore navedenih natječajnih uvjeta prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ostvariti samo ako na natječaju sudjeluju isključivo kao fizičke osobe i ako do sada to pravo nisu ostvarivali.

Navedenim osobama koje su nazočne u postupku provedbe natječaja će biti omogućeno da zapisničkim putem ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju.

U slučaju da osobe iz stavka 1. ove točke nisu mogle odmah prihvatiti najpovoljniju ponudu na natječaju i ostvariti svoje prvenstveno pravo, ili nisu bile nazočne provedbi natječaja, bit će im pisanim putem omogućeno da ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju u roku od 3 dana od dana dostave te obavijesti.

## V.

Pismene ponude s pripadajućim dokazima, priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu:

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, Adama Reisnera 46 A s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA – NE OTVARATI“ u roku od 8 dana od dana objave natječaja.

Ponuditelji su dužni na poledini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta pravne osobe.

Ponuđena visina mjesečne zakupnine za poslovni prostor i početna cijena godišnje zakupnine za otvoreni prostor mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili opisanom iznosu u odnosu na druge ponude.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima (ako je ponuditelj pravna osoba)
- preslika rješenja o registraciji udruge građana (ako je ponuditelj udruga građana)
- preslika obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik
- preslika osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba
- dokaz da Ponuditelj nema duga prema Športskim objektima d.o.o., Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka
- Potvrda o uplati jamčevine

Molimo ponuditelje da u ponudi navedu broj telefona radi dogovora u vezi povrata jamčevine.

## VI.

Otvaranje ponuda obaviti će se dana 03.10.2016. godine u 12,00 sati u prostorijama Društva u Osijeku Adama Reisnera 46A.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

## VII.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti će dostavljena svim ponuditeljima u pisanom obliku najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja.

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi preuzeti prostore i sklopiti ugovor o zakupu prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o najpovoljnijoj ponudi bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, držat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratiti će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni prostor raspisuje novi natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Novi natječaj za predmetni poslovni prostor neće se ponoviti u slučaju da je bilo tko od ponuditelja odustao od svoje ponude prije otvaranja ponuda, uz pravo na povrat uplaćene jamčevine.

### **VIII.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije potpisa ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorenoga zakupa, a kao osiguranje redovnog podmirjenja zakupnine.

U slučaju neispunjenja navedenih obveza, smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o zakupu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

### **IX.**

Zakupnik nema pravo prostore dati u podzakup.

### **X.**

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela.

### **XI.**

Sve ostale informacije o provedbi natječaja i razgledanju prostora koji je predmet davanja u zakup mogu se dobiti u Športskim objektima, Adama Reisnera 46A ili na telefone 031/ 285 502.