

Na temelju članka 35. Društvenog ugovora i suglasnosti Nadzornog odbora, direktor društva ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J

I.

Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnine upisane u zk.ul.16948, Etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 1 k.o. Osijek i to: 1. Etaža 1884/8561, Jedinica “ P “ – podrum sa 337,52 m² koje se nalaze na kč.br.750/1, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA I DVOR. Ul. J.J. Strossmayera 203, površina 330 m², U nekretnini se sada vodi fitness centar Ritam pulsa. Početna kupoprodajna cijena je 1,567.800,00 kn.

II.

Nekretnina je vlasništvo Športskih objekata.
Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

III.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u visini 25.000,00 kn.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Športski objekti d.o.o. Osijek, IBAN:HR61 23600001102298154, poziv na broj – OIB - i mora biti uplaćena virmentskim nalogom ili općom uplatnicom.

Pismene ponude s pripadajućim dokazima, priložima i ponuđenom kupoprodajnom cijenom ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu:

ŠPORTSKI OBJEKTI d.o.o. Osijek, Adama Reisnera 46 A s naznakom „ NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARATI“ u roku od 8 dana od dana objave natječaja.

Ponuditelji u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe, moraju navesti:

- ime, prezime i adresu ponuditelja za fizičke osobe odnosno naziv tvrtke i adresu za pravne osobe, OIB
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- broj žiroračuna radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe)
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice ili e-domovnicu (za fizičke osobe)
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju ju je izdala mjerodavna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine

- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od šest mjeseci ako nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati. Nadopuna dokumentacije se ne prihvaća.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

IV.

Otvaranje ponuda obaviti će se dana 18.12.2015. godine u 12,00 sati u prostorijama Društva u Osijeku Adama Reisnera 46A.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

V.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti će donesena u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 45 dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane. Ponuđeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno. Jamčevina koju je uplatio utvrđeni najpovoljniji ponuditelj zadržava se i računa u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene u navedenom roku, smatrat će se da je raskinuo ugovor, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina bit će vraćena na žiroračun koji je naznačio u ponudi u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Jamčevina se vraća u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate.

VI.

Porez na promet nekretnina, sva ostala porezna davanja kao i sve troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

Športski objekti d.o.o. sve do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude zadržavaju pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snose materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

VII.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja i razgledanju nekretnine mogu se dobiti u Športskim objektima, Adama Reisnera 46A ili na telefone 031/ 285 500 i 031/285 502